Pressemitteilung

KoWo übertrifft hochgesteckte Ziele!
Kommunales Wohnungsunternehmen auf klarem Erfolgskurs!

„Wir haben unsere hoch gesteckten Ziele für das Geschäftsjahr 2008 weit übertroffen“, verkündete stolz KoWo-Geschäftsführer Friedrich Hermann. Bereits seit dem 03.01.2009 liegt der erstellte Jahresabschluss per 31.12.2008 vor. Der Wirtschaftsprüfer beendete seine Prüfungstätigkeit am 06.01.2009. Damit ist die KoWo das erste Kommunale Unternehmen in Erfurt und das erste Kommunale Wohnungsunternehmen in Deutschland, das einen geprüften Jahresabschluss unmittelbar nach Jahresende vorlegt.

Das Ergebnis:

Der Leerstand reduzierte sich im abgelaufenen Geschäftsjahr per 12/08 auf 4,0 % und lag damit um 3,7 % deutlich unter den Planungen. Insgesamt sank der Leerstand seit dem Start des Fitnessprogrammes Anfang 2005 um 5,2 %. In dieser Leerstandsstatistik werden Abrissobjekte und stillgelegte nicht wiedervermietbare Altbauten nicht betrachtet.
Durch den deutlich geringeren Leerstand als geplant sowie den früher als erwarteten Zufluss von Fördermitteln für Abrissmaßnahmen, konnte ein positiver Jahresüberschuss erzielt werden. Ursprünglich war aufgrund der Ergebnisse der Diskussion zu den Abrissplänen der KoWo ein Verlust erwartet worden.

„Die sehr erfreuliche positive wirtschaftliche Entwicklung sowie die frühzeitige Vorlage des geprüften Jahresabschlusses zeigen, dass sich die KoWo zu einem modernen und effizienten Wohnungsunternehmen entwickelt hat“, so KoWo-Geschäftsführer Friedrich Hermann. Auch Banken bewerten die langfristige wirtschaftliche Entwicklung der KoWo positiv. Zwei Banken haben im vergangenen Jahr auf Basis des Jahresabschlusses 12/07 und der langfristigen Unternehmensplanung, die wirtschaftlichen Verhältnisse der KoWo und die Ergebnisse dem Unternehmen mitgeteilt. Beide Kreditinstitute gaben die Ratingnote 1. Dies ist die beste Bewertung bei einer Bewertungsskala von 1–18.

Der Ausblick:

Schwerpunkt der KoWo in 2009 ist die Fortsetzung der Sanierungsoffensive. So werden allein in 2009 ca. 20 Mio. € in Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen investiert.

Damit ist das Unternehmen einer der bedeutendsten Investoren in Erfurt und zuverlässiger Partner für die Wirtschaft. Für die vor allem energetische Sanierung/Modernisierung in 2009 sind nachstehende Häuser vorgesehen.

- Alfred-Delp-Ring 23
- Alfred-Delp-Ring 24
- Schlehdornweg 2 – 34
- Holunderweg 1
- Johannesstraße 49 – 52/53 – 54 und Franckestraße 2
- Waldenstraße 2 – 8
- Johannesstraße 133 – 141
- Körnerstraße 11 – 22

Der weitere Ausbau des sozialen Engagements ist ein weiteres Ziel in diesem Jahr.
Neben der ständigen Erweiterung des Angebots an Betreuungsleistungen in den KoWo TiPs, wird ein weiteres KoWo Vereinshaus entstehen.
Nach dem das „KoWo Haus der Vereine“ in der Johannesstraße ein fester Bestandteil des Erfurter Vereinslebens ist, wird im KoWo eigenen Objekt Magdeburger Allee 165 das „KoWo Vereinshaus Ilversgehofen“ eröffnet.
„Durch eine symbolische Miete ermöglichen wir auch in diesem Haus eine sehr günstige Mietzahlung für Vereine. Besonders vor dem Hintergrund der allgemeinen schwierigen finanziellen Situation kleinerer Vereine, sind kostengünstige Räume eine existenzielle Voraussetzung für die erfolgreiche Vereinsarbeit“, so Hermann.
Damit unterstützt das Kommunale Wohnungsunternehmen das Erfurter Vereinsleben nachhaltig.

Erfurt, 13. Januar 2009

Ansprechpartner für Rückfragen
KoWo GmbH
-Cornelia K. Schönherr-
Juri-Gagarin-Ring 148
99084 Erfurt
Tel.: 03 61 – 55 44 120
Fax: 03 61 – 55 44 49 120
E-Mail: Schoenherr@kowo.de
Internet: www.kowo.de