Pressemitteilung

Offenkundige Transparenz -
Kommunale Wohnungsgesellschaft veröffentlicht Energieausweise

Seit dem 1. Januar 2009 gilt für alle Wohngebäude in Deutschland die „Ausweispflicht“, d.h. Hauseigentümer müssen bei Vermietung, Verkauf oder Verpachtung ihres Gebäudes einen Energieausweis vorhalten, der auf Anfrage dem Interessenten vorgelegt werden muss.

„Für uns stand die Transparenz der erstellten Energiepässe im Fokus. Jeder Mieter und Wohnungsinteressent soll ohne Umschweife über den Energieverbrauchskennwert des jeweiligen Hauses informiert werden. So z.B. erhalten die KoWo Häuser in den nächsten Wochen sukzessiv eine entsprechende plakative Kennzeichnung, die deutlich sichtbar in den Eingangsbereichen für unsere Mieter und Besucher angebracht werden. Zusätzlich informieren wir unsere Mieter über entsprechende Hausaushänge und geben dazu Energiespartipps für Jedermann“, erklärt KoWo Geschäftsführer Friedrich Hermann“.

Mit dieser Kampagne ist die KoWo das erste Wohnungsunternehmen in Erfurt das Flagge zeigt und offenkundig die Energieausweise kommuniziert. „Wir haben den Energieausweis nicht als lästiges Übel, sondern vielmehr als Chance für unsere Gebäude gesehen.
Der Energieausweis nimmt die Gebäude unter die Lupe und bewertet den energetischen Zustand“, fügt KoWo Prokurist und Technische Leiter, Dr. Karsten Schönberger hinzu.

Ähnlich wie das Energieeffizienz-Label, das heute bei Elektrogeräten selbstverständlich ist, hilft eine Skala von Grün nach Rot im neuen Energieausweis den Mietern und Eigentümern dabei, ihren künftigen Energieverbrauch für Heizung und Warmwasserbereitung abzuschätzen. Bewegen sich die Werte im roten Bereich, muss mit sehr hohen Heizkosten gerechnet werden. Liegen die Werte dagegen im grünen Bereich, werden diese vermutlich überschaubar bleiben.

„Unser Wärmemessdienst hat die Energieausweise nach den gesetzlichen Vorgaben der Deutschen Energieagentur (DENA) erstellt. Auf diesen Energieausweisen sind die Energieverbräuche in Kilowattstunde pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr (KWh/m^2a) sowohl als Zahl wie auch als Abbildung dargestellt. 98 % der Wohnungen liegen aus energetischer Sicht im grünen Bereich“, so Friedrich Hermann. Der energetische Zustand eines Gebäudes ist auch für den zukünftigen Mieter, den Wohnungsinteressenten ein wichtiges Kriterium bei der Wohnungswahl.

Mit Hilfe des Energieausweises kann künftig stärker auf den Energieverbrauch und den energetischen Zustand des zukünftigen „neuen Heimes“ hingewiesen werden. Man sieht auf den ersten Blick, ob das Haus ein „Energiefresser“ oder ein „sparsames Haus“ ist. Unsere Exposès für Wohnungsinteressenten enthalten ab sofort den Nachweis des Energieverbrauchskennwertes des jeweiligen Hauses, berichtet der KoWo Geschäftsführer.

Am Montag, den 9. März 2009 um 14:00 Uhr, wird durch KoWo Geschäftsführer Friedrich Hermann und KoWo Prokurist und Technischen Leiter, Dr. Karsten Schönberger an dem ersten KoWo Haus der Energiekennwert, der Energieausweis und entsprechende Tipps zur Energieeinsparung veröffentlicht.

Sind Sie mit dabei, wenn wir an unserem Haus im Rieth, Mainzer Straße 40 den Energieverbrauchswert veröffentlichen. Gern stehen wir bei diesem Termin für weitere Fragen zum Thema zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Erfurt, 4. März 2009

Ansprechpartner für Rückfragen
KoWo GmbH
-Cornelia K. Schönherr-
Juri-Gagarin-Ring 148
99084 Erfurt
Tel.: 03 61 – 55 44 120
Fax: 03 61 – 55 44 49 120
E-Mail: Schoenherr@kowo.de
Internet: www.kowo.de