Pressemitteilung

3 ,1 Millionen Euro für Mieter und Stadt

Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt legt Gutachten zur Sozialrendite vor

„Jetzt haben wir es schwarz auf weiß, unser Unternehmen erzeugte im Jahr 2010 positive gesellschaftliche Effekte im Umfang von 3,1 Millionen Euro“, verkündet KoWo Geschäftsführer Friedrich Hermann und legt das frisch gedruckte Gutachten zur Sozialrendite der Kommunalen Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt vor.
Errechnet wurde die KoWo-Sozialrendite durch das Kompetenzzentrum Öffentliche Wirtschaft und Daseinsvorsorge der Universität Leipzig.

Was versteht man unter dem Begriff Sozialrendite?
Die Sozialrendite ist als Ergänzung zur ökonomischen Rendite zu verstehen.
Sie legt dar, welcher Zusatznutzen durch das Handeln des Unternehmens für das gesamte städtische Umfeld und ihre Bürger erbracht wird.
Der Begriff Sozialrendite ist ein gutes Mittel, um die Bedeutung und Wichtigkeit eines Kommunalen Wohnungsunternehmens für die Kommune darzustellen. Es wird herausgearbeitet, welchen gesellschaftlichen und sozialen „Mehrwert“ ein Kommunales Wohnungsunternehmen neben den klassischen Aufgaben als Vermieter für die Stadt erbringt.

Unsere Sozialrendite betrachtet die sozialen Mehrleistungen für unsere Mieter, wie z.B. die Schuldnerberatung, Seniorenarbeit, Nachbarschaftsförderungen, oder die Förderung des gesellschaftlichen Umfeldes, wie z.B. die Kriminalitätsprävention, die Jugendarbeit und die Förderung des lokalen Arbeitsmarktes. Das sind nur wenige Beispiele, die weit über unser Kerngeschäft hinausgehen. Auch unsere energetischen Sanierungen, die wir durchführen, um niedrigere Betriebskosten für unsere Mieter zu erreichen und unserer aktives Quartiersmanagement findet Berücksichtigung bei der Berechnung der Sozialrendite.

Zusätzlich zur Sozialrendite wurde der lokale Nachfrage- und Beschäftigungseffekt der KoWo berechnet. Dafür wurde ermittelt, welches Auftragsvolumen das Unternehmen im Land Thüringen induziert. Insgesamt haben wir im Jahr 2010 mehr als 14,0 Millionen Euro in Thüringen als Vorleistungen nachgefragt und hatten damit thüringenweit einen Beschäftigungseffekt von 166 Vollzeitstellen. Auf jeden Direktbeschäftigten der KoWo (109) kommen damit 1,5 weitere gesicherte Arbeitsplätze in Thüringen“, erläutert Friedrich Hermann.

Zusammengefasst zeigt die Sozialrendite und die Berechnung des Beschäftigungseffektes die Bedeutung der KoWo für Erfurt und gibt eine neue Möglichkeit der Identifizierung der Kosten, die sonst durch Alternativmaßnahmen der Stadt getragen werden müssten. Das Beispiel KoWo macht deutlich, dass wirtschaftlicher Erfolg und soziales Engagement kein Widerspruch sein muss!

*das entspricht 8,9 Prozent vom Nettoumsatz/
ohne durchlaufende Betriebskosten und Erlösschmälerung durch Leerstand

Zahlen zur Pressemitteilung:

KoWo Wohnungsbestand gesamt:	ca. 13.000
Nettoumsatz	34,5 Mio €

Erfurt, im November 2011

Ansprechpartner für Rückfragen
KoWo GmbH
Cornelia K. Schönherr-
Juri-Gagarin-Ring 148
99084 Erfurt
Tel.: 03 61 – 55 44 120
Fax: 03 61 – 55 44 49 120
E-Mail: Schoenherr@kowo.de
Internet: www.kowo.de