

## Auftragsbekanntmachung

### Bauftrag

#### Legal Basis:

Richtlinie 2014/24/EU

#### **Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

##### I.1) **Name und Adressen**

KoWo mbH Erfurt  
Juri-Gagarin-Ring 148  
Erfurt  
99084  
Deutschland  
Telefon: +49 36155445430  
E-Mail: [diana.rohmann@kowo.de](mailto:diana.rohmann@kowo.de)  
Fax: +49 361554449430  
NUTS-Code: DEG01

##### **Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>  
Adresse des Beschafferprofils: <https://www.deutsche-evergabe.de>

##### I.2) **Informationen zur gemeinsamen Beschaffung**

##### I.3) **Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/93A06916-7F34-43FF-B5A9-E261B1ED7296](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/93A06916-7F34-43FF-B5A9-E261B1ED7296)

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

Angebote oder Teilhmeanträge sind einzureichen elektronisch via: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/93A06916-7F34-43FF-B5A9-E261B1ED7296](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/93A06916-7F34-43FF-B5A9-E261B1ED7296)

Im Rahmen der elektronischen Kommunikation ist die Verwendung von Instrumenten und Vorrichtungen erforderlich, die nicht allgemein verfügbar sind. Ein uneingeschränkter und vollständiger direkter Zugang zu diesen Instrumenten und Vorrichtungen ist gebührenfrei möglich unter: <https://www.deutsche-evergabe.de>

##### I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**

Andere: Juristische Person des privaten Rechts (GmbH)

##### I.5) **Haupttätigkeit(en)**

Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

#### **Abschnitt II: Gegenstand**

##### II.1) **Umfang der Beschaffung**

##### II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Rahmenvertrag für Zeitvertragsarbeiten im Bereich Heizung, Lüftung, Sanitär, inkl. NHD und Wartung  
Referenznummer der Bekanntmachung: 2019-02-VOB

##### II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**

50710000

##### II.1.3) **Art des Auftrags**

Bauftrag

- II.1.4) **Kurze Beschreibung:**  
Rahmenvertrag für Zeitvertragsarbeiten im Bereich Heizung, Lüftung, Sanitär, inkl. NHD und Wartung
- II.1.5) **Geschätzter Gesamtwert**
- II.1.6) **Angaben zu den Losen**  
Aufteilung des Auftrags in Lose: ja  
Angebote sind möglich für alle Lose  
Maximale Anzahl an Losen, die an einen Bieter vergeben werden können: 1
- II.2) **Beschreibung**
- II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**  
Rahmenvertrag Heizung, Lüftung, Sanitär, inkl. NHD und Wartung - Los 1  
Los-Nr.: 1
- II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**  
50720000  
50510000  
45331000  
45332000  
45333000
- II.2.3) **Erfüllungsort**  
NUTS-Code: DEG01  
Hauptort der Ausführung:  
in den Vergabeunterlagen aufgeführt
- II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**  
Der Rahmenvertrag wird für die Dauer von 17 Monaten mit der optionalen Verlängerung um weitere 12 Monate neu ausgeschrieben. Bei den ausgeschriebenen Mengen handelt es sich um das geschätzte Auftragsvolumen eines Jahres, jedoch nicht um eine abschließende Festlegung der Mengen der Rahmenvereinbarung. Die ausgeschriebenen Instandsetzungs-, Reparatur-, Wartungs-, Notdienst- und Havariearbeiten der Gewerke HLS beziehen sich auf Leistungen in Objekten der KoWo mbH und in deren verwalteten Liegenschaften (Krämerbrücke, Ärztehäuser, Objekte der Stadt Erfurt). Bis auf wenige Ausnahmen befinden sich alle Objekte im Großraum der Stadt Erfurt, aber territorial getrennt. Es handelt sich sowohl um Altbauten, Altneubauten und Plattenbauten. Die Geschoszahl in den Objekten ist unterschiedlich. In den Hochhäusern beträgt sie bis zu 17 Geschosse. Die Arbeiten fallen an Einzelstandorten und unter überwiegend bewohnten Bedingungen an.
- II.2.5) **Zuschlagskriterien**  
Die nachstehenden Kriterien  
Preis
- II.2.6) **Geschätzter Wert**
- II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**  
Beginn: 01/06/2019  
Ende: 31/10/2020  
Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja  
Beschreibung der Verlängerungen:  
einmalige Verlängerungsoption für den Auftraggeber um weitere 12 Monate
- II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**  
Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

- II.2.11) **Angaben zu Optionen**  
Optionen: nein
- II.2.12) **Angaben zu elektronischen Katalogen**
- II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**  
Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein
- II.2.14) **Zusätzliche Angaben**  
Im Leistungsumfang der Beauftragung ist ein Not- und Havariedienst (kurz NHD) enthalten. Hierzu verpflichtet sich der Auftragnehmer eine 24-Stunden-Rufbereitschaft sicher zu stellen. Dafür ist eine für den Auftraggeber kostenfreie Telefonhotline vorzuhalten. zu I.4) Andere: Juristische Person des Privaten Rechts (GmbH) zu II.1.6)  
Maximale Anzahl, die an einen Bieter vergeben werden könne: 1
- II.2) **Beschreibung**
- II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**  
Rahmenvertrag Heizung, Lüftung, Sanitär inkl. NHD und Wartung - Los 2  
Los-Nr.: 2
- II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**  
50720000  
50510000  
45331000  
45332000  
45333000
- II.2.3) **Erfüllungsort**  
NUTS-Code: DEG01  
Hauptort der Ausführung:  
in den Vergabeunterlagen aufgeführt
- II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**  
Der Rahmenvertrag wird für die Dauer von 17 Monaten mit der optionalen Verlängerung um weitere 12 Monate neu ausgeschrieben. Bei den ausgeschriebenen Mengen handelt es sich um das geschätzte Auftragsvolumen eines Jahres, jedoch nicht um eine abschließende Festlegung der Mengen der Rahmenvereinbarung. Die ausgeschriebenen Instandsetzungs-, Reparatur-, Wartungs-, Notdienst- und Havariearbeiten der Gewerke HLS beziehen sich auf Leistungen in Objekten der KoWo mbH und in deren verwalteten Liegenschaften (Krämerbrücke, Ärzthäuser, Objekte der Stadt Erfurt). Bis auf wenige Ausnahmen befinden sich alle Objekte im Großraum der Stadt Erfurt, aber territorial getrennt. Es handelt sich sowohl um Altbauten, Altneubauten und Plattenbauten. Die Geschoszahl in den Objekten ist unterschiedlich. In den Hochhäusern beträgt sie bis zu 17 Geschosse. Die Arbeiten fallen an Einzelstandorten und unter überwiegend bewohnten Bedingungen an.
- II.2.5) **Zuschlagskriterien**  
Die nachstehenden Kriterien  
Preis
- II.2.6) **Geschätzter Wert**
- II.2.7) **Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**  
Beginn: 01/06/2019  
Ende: 31/10/2020  
Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja

Beschreibung der Verlängerungen:

einmalige Verlängerungsoption für den Auftraggeber um weitere 12 Monate

II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

II.2.12) **Angaben zu elektronischen Katalogen**

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

Im Leistungsumfang der Beauftragung ist ein Not- und Havariedienst (kurz NHD) enthalten. Hierzu verpflichtet sich der Auftragnehmer eine 24-Stunden-Rufbereitschaft sicher zu stellen. Dafür ist eine für den Auftraggeber kostenfreie Telefonhotline vorzuhalten. zu I.4) Andere: Juristische Person des Privaten Rechts (GmbH) zu II.1.6) Maximale Anzahl, die an einen Bieter vergeben werden könne: 1

**Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

III.1) **Teilnahmebedingungen**

III.1.1) **Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Handelsregisterauszug, Eintragung in Handwerksrolle/ IHK, Gewerbeanmeldung

III.1.2) **Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Bestätigung vom Wirtschaftsprüfer/ Steuerberater zum Umsatz der letzten 3 Kalenderjahre oder testierter Jahresabschluss oder testierte Gewinn-/ Verlustrechnung, Nachweis zum Bestehen einer Betriebs-Haftpflichtversicherung (Versicherungssummen für Personen- und Sachschäden mind. 5.000.000,00 € pauschal, Vermögensschäden mind. 100.000,00 €, 2-fach maximiert) oder Abgabe einer Eigenerklärung über den Abschluss einer solchen Versicherung im Auftragsfall, Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Krankenkasse und Berufsgenossenschaft, Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt/ Bescheid in Steuersachen, Freistellungsbescheinigung nach §48b EStG

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

III.1.3) **Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

mind. 3 Referenzen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre mit Angaben zu Rechnungswert, Leistungszeitraum, stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angaben der Mengen, Auftraggeber/ Empfänger der Leistung mit Ansprechpartnern und deren Telefonnummer; Benennung der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlichen Beschäftigtenzahl, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

III.1.5) **Angaben zu vorbehaltenen Aufträgen**

III.2) **Bedingungen für den Auftrag**

III.2.2) **Bedingungen für die Ausführung des Auftrags:**

### III.2.3) Für die Ausführung des Auftrags verantwortliches Personal

#### **Abschnitt IV: Verfahren**

##### IV.1) **Beschreibung**

###### IV.1.1) **Verfahrensart**

Offenes Verfahren

###### IV.1.3) **Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

Die Bekanntmachung betrifft den Abschluss einer Rahmenvereinbarung

Rahmenvereinbarung mit mehreren Wirtschaftsteilnehmern

Geplante Höchstanzahl an Beteiligten an der Rahmenvereinbarung: 2

###### IV.1.4) **Angaben zur Verringerung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer oder Lösungen im Laufe der Verhandlung bzw. des Dialogs**

###### IV.1.6) **Angaben zur elektronischen Auktion**

###### IV.1.8) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

##### IV.2) **Verwaltungsangaben**

###### IV.2.1) **Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

###### IV.2.2) **Schlussstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 05/04/2019

Ortszeit: 11:00

###### IV.2.3) **Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

###### IV.2.4) **Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:**

Deutsch

###### IV.2.6) **Bindefrist des Angebots**

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 24/05/2019

###### IV.2.7) **Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

Tag: 05/04/2019

Ortszeit: 11:00

Ort:

KoWo mbH Erfurt - Juri-Gagarin-Ring 148 - 99084 Erfurt -

Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren:

gemäß § 14 VOB/A - EU keine Anwesenheit der Bieter

#### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

##### VI.1) **Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

##### VI.2) **Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen**

Aufträge werden elektronisch erteilt

Die elektronische Rechnungsstellung wird akzeptiert

Die Zahlung erfolgt elektronisch

##### VI.3) **Zusätzliche Angaben:**

Die Abrechnung erfolgt üblicherweise im Gutschriftverfahren. Die Abwicklung des Gutschriftverfahrens erfolgt über das Handwerkerportal des Auftraggebers. Die entsprechenden Zugangsdaten sowie Schulungsunterlagen

erhält der Auftragnehmer vom Auftraggeber auf Anfrage. Das Handwerker-Portal ist Cross-Browser-fähig und kann unabhängig vom jeweiligen Browser und Betriebssystem geöffnet werden.

VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt  
Weimarplatz 4  
Weimar  
99423  
Deutschland  
Telefon: +49 361-37737254  
E-Mail: [vergabekammer@tlvwa.thueringen.de](mailto:vergabekammer@tlvwa.thueringen.de)  
Fax: +49 361-37739354

VI.4.2) **Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**

VI.4.3) **Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

(1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.4.4) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt  
Weimar  
Deutschland  
Internet-Adresse: <http://www.thueringen.de>

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

18/02/2019