

## a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt  
 Straße Juri-Gagarin-Ring 148  
 PLZ, Ort 99084 Erfurt  
 Telefon 0361 5544 5430 Fax 0361 5544 49430  
 E-Mail diana.rohmann@kowo.de Internet www.kowo.de

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer 2019-03-VOB

---

## c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

- Es werden elektronische Angebote akzeptiert  
 ohne elektronische Signatur (Textform).  
 mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel.  
 mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel.  
 Es werden schriftliche Angebote akzeptiert

## d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

## e) Ort der Ausführung

Diverse Objekte der KoWo mbH Erfurt

---

## f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Rahmenvereinbarung für Zeitvertragsarbeiten im Bereich Wartung u. Instandsetzung von Aufzugsanlagen

wird für die Dauer von 2 Jahren mit der optionalen Verlängerung um weitere 2 Jahre neu ausgeschrieben. Bei den ausgeschriebenen Mengen handelt es sich um geschätzte Auftragsvolumen eines Jahres, jedoch nicht um einen abschließende Festlegung der Mengen der Rahmenvereinbarung.

Die ausgeschriebenen Leistungen beziehen sich auf die Objekte der KoWo mbH und durch sie verwaltete Liegenschaften, welche derzeit 92 Aufzugsanlagen im Bestand haben. Für diese werden Wartungsleistungen sowie Instandhaltungsarbeiten ausgeschrieben. Bis auf wenige Ausnahmen befinden sich alle Objekte im Großraum der Stadt Erfurt, aber territorial getrennt. Die Geschoszahl in den Objekten ist unterschiedlich. In den Hochhäusern beträgt sie bis zu 17 Geschosse.

Auszug aus dem Leistungsumfang: Normalwartung, Monteureinsätze, Instandhaltungsleistungen von elektrischen Komponenten, Ruftastern/ Anzeigen, Aufzugstüren, Fahrkorb, Aufzugsschacht, Antrieb Tragseile, Hydraulikkomponenten etc.

- g)** Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden  
Zweck der baulichen Anlage  
Zweck des Auftrags
- h)** Aufteilung in Lose  nein  
ja, Angebote sind möglich  nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)  
(Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)
- i)** Ausführungsfristen  
 Beginn der Ausführung: 01.12.2019  
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 30.11.2021 mit optionaler Verlängerung 1x2 Jahre  
 weitere Fristen siehe Vorbemerkungen
- j)** Nebenangebote  
 zugelassen  
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen  
 nicht zugelassen
- k)** Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen  
Vergabeunterlagen werden  
 nur elektronisch zur Verfügung gestellt unter:  
 nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden unter  
[https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/27fc0448-2f43-47cc-a972-ec1fe7807888](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/27fc0448-2f43-47cc-a972-ec1fe7807888)
- n)** Ablauf der Angebotsfrist **am** 3/7/19 **um** 11:00 **Uhr**
- o)** Anschrift, an die die Angebote zu richten sind Vergabestelle, siehe a)
- p)** Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: Deutsch
- q)** Eröffnungstermin **am** 3/7/19 **um** 11:00 **Uhr**  
Ort  
Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt  
Juri-Gagariin-Ring 148  
99084 Erfurt  
  
Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen  
Bieter und ihre Bevollmächtigten
- r)** geforderte Sicherheiten siehe Vergabeunterlagen
- s)** Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind
- t)** Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

**u) Nachweise zur Eignung**

**Präqualifizierte Unternehmen** führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

**Nicht präqualifizierte Unternehmen** (Bieter und Nachunternehmer) haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Das Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" liegt den Vergabeunterlagen bei. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind folgende Nachweise/ Bescheinigungen (auch der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen zu erbringen:

- Handelsregisterauszug, Eintragung in Handwerksrolle/ IHK, Gewerbeanmeldung,
- Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG,
- Bestätigung vom Wirtschaftsprüfer/ Steuerberater zum Umsatz der letzten 3 Kalenderjahre oder testierter Jahresabschluss oder testierte Gewinn-/ Verlustrechnung,
- mind. 3 vergleichbare Referenzen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre,
- Benennung der in den letzten 3 Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte,
- Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Krankenkasse und Berufsgenossenschaft,
- Unbedenklichkeitsbescheinigung vom Finanzamt/ Bescheid in Steuersachen,

sowie

- Nachweis zum Bestehen einer Betriebs-Haftpflichtversicherung (unter Angabe der Deckungssummen für Personen-, Sach- und Vermögensschäden sowie der Jahresmaximierung)

**v) Ablauf der Bindefrist** 27.08.2019**w) Angabe der Zuschlagskriterien:**

wirtschaftlichstes Angebot mit dem niedrigsten Angebotsbruttopreis