



## Informationen zum Wohnungszustand zur Wohnungsabnahme

Folgende Kriterien müssen in der Wohnung zur Wohnungsabnahme erfüllt sein:

1. Vollständige Entfernung des persönlichen Eigentums aus der Wohnung, Keller- und Nebenräumen
  - Zum persönlichen Eigentum gehören: übernommene Einbauten und Gegenstände des Vormieters, Möbel, Teppichböden, Deckenplatten, Wandverkleidungen, Gardinen/Stangen usw.
2. Entfernung aller Klebereste an Türen, Fliesen und Fenstern
3. Vorgenommene bauliche Veränderungen müssen in den Ursprungszustand zurück gebaut werden
  - Ausnahmen: die durch die KoWo schriftlich genehmigten Einbauten oder baulichen Veränderungen mit der Option auf Übernahme durch die KoWo
4. Beseitigung von selbst verursachten Schäden
5. Entfernung vorhandener Dübel aus den Wänden und Verschluss der Löcher
6. Montage aller evtl. demontierten oder ausgelagerter Zimmertüren
7. Überprüfung der Funktionsfähigkeit der Elektro-, Sanitär- und Heizungsanlage, die Schließvorrichtungen der Türen und Fenster sowie das Vorhandensein aller Steckdosen- und Lichtschaltervorrichtungen
8. Ist lt. Mietvertrag die Renovierung der Wohnung bei Auszug vereinbart, muss die Wohnung in malermäßig weiß tapeziertem und vollflächig gestrichenem Zustand (Raufaser) an den Vermieter übergeben werden
9. Endreinigung folgender Bauteile: Fußböden, Fenster, Heizkörper, Heizungsrohre, Türen, Fenster, Sanitärobjekte, Fliesen, evtl. Einbauküche, Therme, Lüftungsgitter usw.
10. Rückgabe aller Wohnungs-, Haustür-, Briefkasten-, Keller-, Abstellraum- und Nebeneingangstürschlüssel inkl. aller in Eigenregie nachgemachten Schlüssel
  - Konsequenzen bei Nichteinhaltung:
    - Fehlende Schlüssel werden auf Kosten des Mieters nachgefertigt
    - Evtl. zu beräumende Gegenstände werden zu Lasten des Mieters durch die KoWo entsorgt
    - Evtl. fehlende malermäßige Instandsetzung der Wand- und Deckenflächen wird durch eine beauftragte Malerfirma instandgesetzt und dem Mieter durch die KoWo in Rechnung gestellt bzw. mit der Kautionsüberweisung verrechnet
  - Notwendige Angaben an den Vermieter:
    - Kontonummer für die Kautionsüberweisung
    - Verzugsadresse

Siehe Umzugscheckliste