



Wohnungszustand zur Wohnungsabnahme

folgende Kriterien müssen in der Wohnung zur Wohnungsabnahme erfüllt sein:

- 1) Vollständige Entfernung des persönlichen Eigentums aus der Wohnung, Keller- und Nebenräumen
Zum persönlichen Eigentum gehören: übernommene Einbauten und Gegenstände des Vormieters, Möbel, Teppichböden, Deckenplatten, Wandverkleidungen, Gardinen/Stangen usw.
- 2) Entfernung aller Klebereste an Türen, Fliesen und Fenstern
- 3) Vorgenommene bauliche Veränderungen müssen in den Ursprungszustand zurück gebaut werden
Ausnahmen: die durch die KoWo mbH schriftlich genehmigten Einbauten oder baulichen Veränderungen mit der Option auf Übernahme durch die KoWo mbH
- 4) Beseitigung von selbst verursachten Schäden
- 5) Entfernung vorhandener Dübel aus den Wänden und Verschluss der Löcher
- 6) Montage aller evtl. demontierten oder ausgelagerter Zimmertüren
- 7) Überprüfung der Funktionsfähigkeit der Elektro-, Sanitär- und Heizungsanlage, die Schließvorrichtungen der Türen und Fenster sowie das Vorhandensein aller Steckdosen- und Lichtschaltervorrichtungen
- 8) Ist lt. Mietvertrag die Renovierung der Wohnung bei Auszug vereinbart, muss die Wohnung in malermäßig weiß tapeziertem und vollflächig gestrichenem Zustand (Rauhfaser weiß) an den Vermieter übergeben werden
- 9) Endreinigung folgender Bauteile: Fußböden, Fenster, Heizkörper, Heizungsrohre, Türen, Fenster, Sanitärobjekte, Fliesen, evtl. Einbauküche, Therme, Lüftungsgitter usw.
- 10) Rückgabe aller Wohnungs-, Haustür-, Briefkasten-, Keller-, Abstellraum- und Nebeneingangstürschlüssel inkl. aller in Eigenregie nachgemachten Schlüssel

Konsequenzen bei Nichteinhaltung:

- Fehlende Schlüssel werden auf Kosten des Mieters nachgefertigt
- Evtl. zu beräumende Gegenstände werden zu Lasten des Mieters durch die KoWo mbH entsorgt
- Evtl. fehlende malermäßige Instandsetzung der Wand- und Deckenflächen wird durch eine beauftragte Malerfirma instandgesetzt und dem Mieter durch die KoWo mbH in Rechnung gestellt bzw. mit der Kautionsüberweisung verrechnet

Notwendige Angaben an den Vermieter:

- Kontonummer für die Kautionsüberweisung
- Verzugsadresse

Siehe Umzugscheckliste